



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Stari Jankovci,

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 5. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službeni vjesnik“ Vukovarsko srijemske županije, broj 05/16. i 19/20.) članka 46. stavka 4. točke 5. i 6. Statuta Općine Stari Jankovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/21. i 17/22) Općinsko vijeće na sjednici donosi

ODLUKA
o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Stari Jankovci

Članak 1.

Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Stari Jankovci (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Stari Jankovci kako slijedi:

- k.č.br. 251 – stambena zgrada i građevinsko zemljište, površine 790 m², z.k. uložak broj 441, k.o. Orolik, Željeznička 5 – *početna cijena 789,70 eura (iznos jamčevine 10% - 78,97 eura)*
- k.č.br. 591 – građevinsko zemljište, površine 120 m², z.k. uložak broj 870, k.o. Slakovci – *početna cijena 384,00 eura (iznos jamčevine 10% - 38,40 eura)*
- k.č.br. 773 – građevinsko zemljište, površine 120 m², z.k. uložak broj 1166 k.o. Stari Jankovci – *početna cijena 404,00 eura (iznos jamčevine 10% - 40,04 eura)*
- k.č.br. 187 – poljoprivredno zemljište, površine 889 m², z.k. uložak broj 870 k.o. Slakovci - *početna cijena 12.300,00 eura (iznos jamčevine 10% - 1.230,00 eura)*

Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda.

Članak 2.

Početna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je pojedinačno za svaku katastarsku česticu u Procjembenim elaboratima tržišne vrijednosti nekretnina izrađenim od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina Dinka Benačić, dipl.ing.arh. te je dobiveno pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 3.

Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu u visini 10% (desetposto) iznosa početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Stari Jankovci naveden u javnom natječaju, a dokaz o uplaćenju jamčevine se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

Članak 4.

Ponude se podnose u roku od 15 od dana počevši od dana objave javnog natječaja, a otvaranje ponuda **je 2024. godine** u Upravnoj zgradi Općine Stari Jankovci (općinska vijećnica) s početkom u 9:00 sati.

Članak 5.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine – ne otvaraj“. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Starim Jankovci u roku iz članka 4. ove Odluke.

Ponuda se predaje na ponudbenom listu, a piše se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Članak 6.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Članak 7.

Kupoprodajni ugovor s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u roku od 30 dana od dana izvršnosti Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Kupoprodajni ugovor zaključit će općinski načelnik Općine Stari Jankovci.

Članak 8.

Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju određene nekretnine iz ovog natječaja kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu danom sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 9.

Općina će ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene po kupoprodajnom ugovoru.

Članak 10.

Javni natječaj za prodaju nekretnine raspisuje Općinski načelnik, a provest će ga Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Stari Jankovci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Dubravka Vrselja
2. Valentina Perić
3. Marija Leholat

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinствeni upravni odjel Općine Stari Jankovci

Članak 11.

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavit će se u Vinkovačkom listu, a tekst natječaja na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Stari Jankovci www.o-jankovci.hr.

Članak 12.

Općina Stari Jankovci zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Za nekretnine u svezi kojih nije pristigla nijedna ponuda za kupnju ili za kupnju kojih nije izabran najpovoljniji ponuditelj može se izložiti na prodaju u sljedećim javnim natječajima bez donošenja posebne odluke kojom se odobrava ponovno izlaganje na prodaju predmetnih nekretnina.

Predsjednik Općinskog vijeća
Boris Dragičević, univ. bacc.ing.agr.